ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA MEDIESU AURIT
CP 447185 loc. Mediesu Aurit,str. Principală,Nr.14 jud.Satu Mare
Tel: 0374490062;e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

NR.9709/06.10.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi ,06.10.2025 în Jud Satu Mare,Com.Medieșu Aurit,str.Principală,nr.14 la sediul Primăriei Medieșu Aurit.

Azi ,06.10.2025 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare,după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	84491/2025	NOTARE POSESIE	0,30 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108301	KOVATS ROZALIA	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMEA ERZSEBET
2	86728/2025	NOTARE POSESIE	0,57 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109325	FORIS LENCHE	-
3	75628/2025	NOTARE POSESIE	0,0700 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109355	BUZILA FLOARE	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMEA ERZSEBET
4	86182/2025	NOTARE POSESIE	0,57 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108077	-	POP PETRE FLORIN
5	85815/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 102570	-	MIHOC PETRE MIHOC ANA
6	85825/2025	NOTARE POSESIE	0,75HA MEDIESU AURIT DIN CF 103291	-	MIHOC PETRE MIHOC ANA
7	86198/2025	NOTARE POSESIE	1,15 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108087	-	MIHOC VASILE VALENTIN MIHOC TEREZA IOANA
8	86186/2025	NOTARE POSESIE	0,86 HA MEDIESU AURIT DIN CF 105087	-	MIHOC VASILE VALENTIN MIHOC TEREZA IOANA

9	85829/2025	NOTARE POSESIE	1,16 HA MEDIESU AURIT DIN CF 103289	-	MIHOC PETRE MIHOC ANA
10	86230/2025	NOTARE POSESIE	0,28 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108051	-	MIHOC VASILE VALENTIN MIHOC TEREZA IOANA
11	86243/2025	NOTARE POSESIE	0,74 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108082	-	MIHOC VASILE VALENTIN MIHOC TEREZA IOANA
12	86593/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107894	-	RISCO ELENA MIA RISCO IOAN
13	86595/2025	NOTARAE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 102520	-	RISCO ELENA MIA RISCO IOAN
14	86589/2025	NOTARE POSESIE	0,36 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107889	-	RISCO ELENA MIA RISCO IOAN
15	86594/2025	NOTARE POSESIE	0,75 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107886	-	RISCO IOAN RISCO ELENA MIA
16	86585/2025	NOTARE POSESIE	0,43 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107887	-	RISCO ELENA MIA RISCO IOAN
17	86591/2025	NOTARE POSESIE	1,00 HA MEDIESU AURIT DIN CF 102053	-	RISCO ELENA MIA RISCO IOAN

Intocmit,
Bura Mariana Daniela

ROMÂNIA * COMUNA MEDIEȘU-AURIT * Jud. Satu Mare - Com. Mediesu Aurit

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE 9692
06.10.2025

Destinatar: KOVATS ROZALIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 84491 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 84491 din data de 12-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 84491 din data de 12-09-2025, emisa de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 84491 / 12-09-2025

INCHEIERE Nr. 84491

Registrator: MARIA MONORANU
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/14-08-2025 emis de PFA Daraban Tudor Radu;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108301, inscris in cartea funciara 108301 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: KOVATS ROZALIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- in baza documentației cadastrale se notează repoziționarea imobilului asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 108301 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
KOVATS ROZALIA
PATÓCS TIMEA-ERZSEBET
PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
15-09-2025	MARIA MONORANU	ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepția situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	84491
Ziua	12
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194628484

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108301 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108301	3.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58483 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 31-88555, din 10/05/1994 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVATS ROZALIA**, nascuta in 1911	
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 1302, din 28/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 7870, din 21/07/2022 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;		
B3	se noteaza posesia	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR** 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

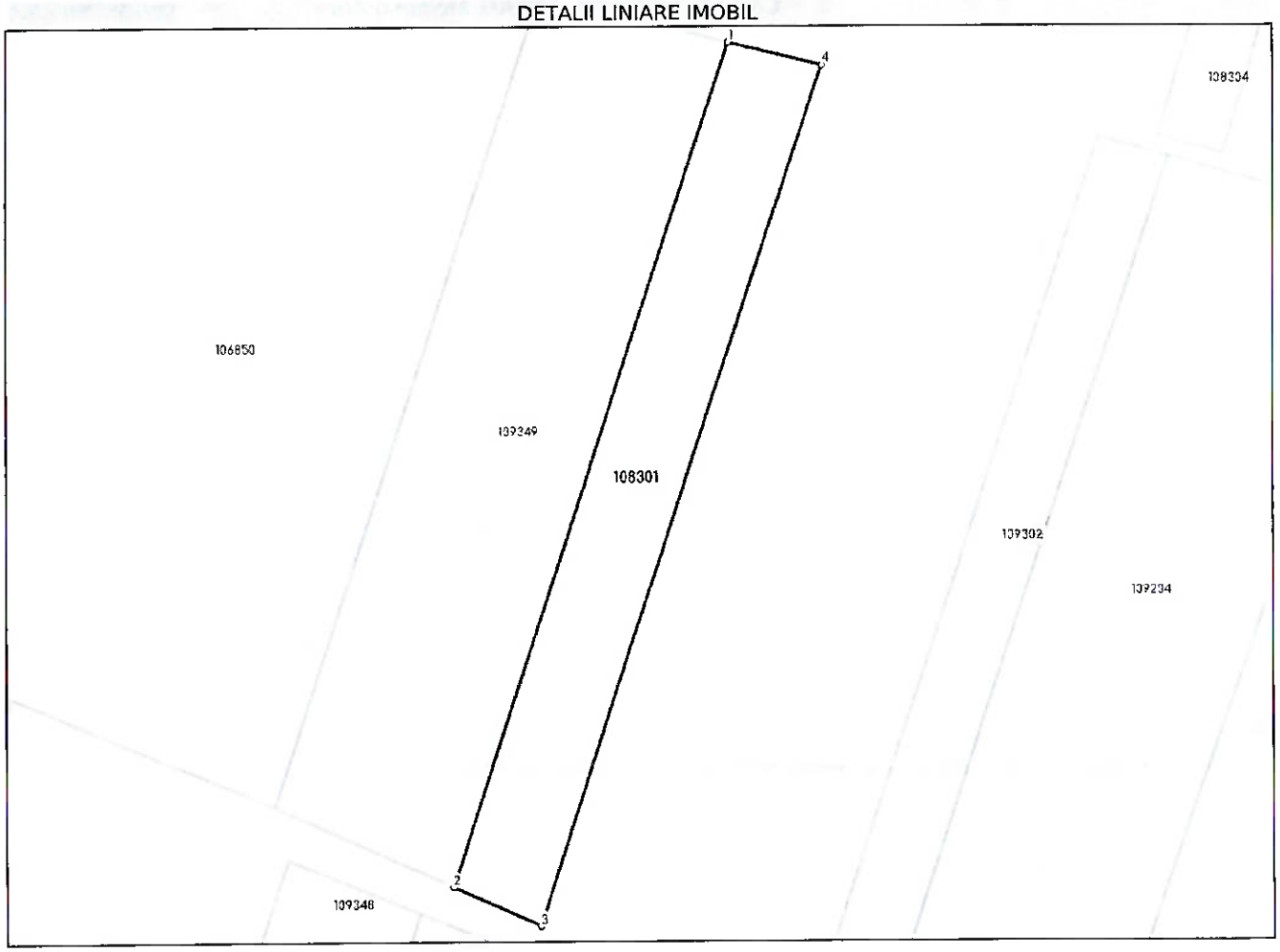
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108301	3.000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	2610/69	2610/69	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	166.551
2	3	17.944
3	4	169.574
4	1	17.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluţionării, 15-09-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: FORIȘ LENCHE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

INTRARE 9693 06.10.2025

DOSAR nr. 86728 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 86728 din data de 18-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 86728 din data de 18-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 86728 / 18-09-2025

INCHEIERE Nr. 86728

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de BOTA VIOREL-NICOLAE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.8669/10-09-2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;
-Act Notarial nr.1861/11-09-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021076679/18-09-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 251P, 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109325nr. topografic 2494/29, inscris in cartea funciara 109325 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: FORIȘ LENCHE in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza declarației autentificată sub nr.1861/20285 și act administrativ nr.8669/2025 se radiază posesia de sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 109325 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
BOTA RODICA-MONICA
BOTA VIOREL-NICOLAE
FORIȘ LENCHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
19-09-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA BALLA KINGA MAGDOLNA Registrator de Carte Funciară	LEMAK ROBERT LASZLO ROBERT LASZLO LEMAK Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	86728
Ziua	18
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194873276

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109325 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2494/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109325	5.700	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59958 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 31-89193, din 13/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORIŞ LENCHE**, născută1936	
B2	se notează din oficiu menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

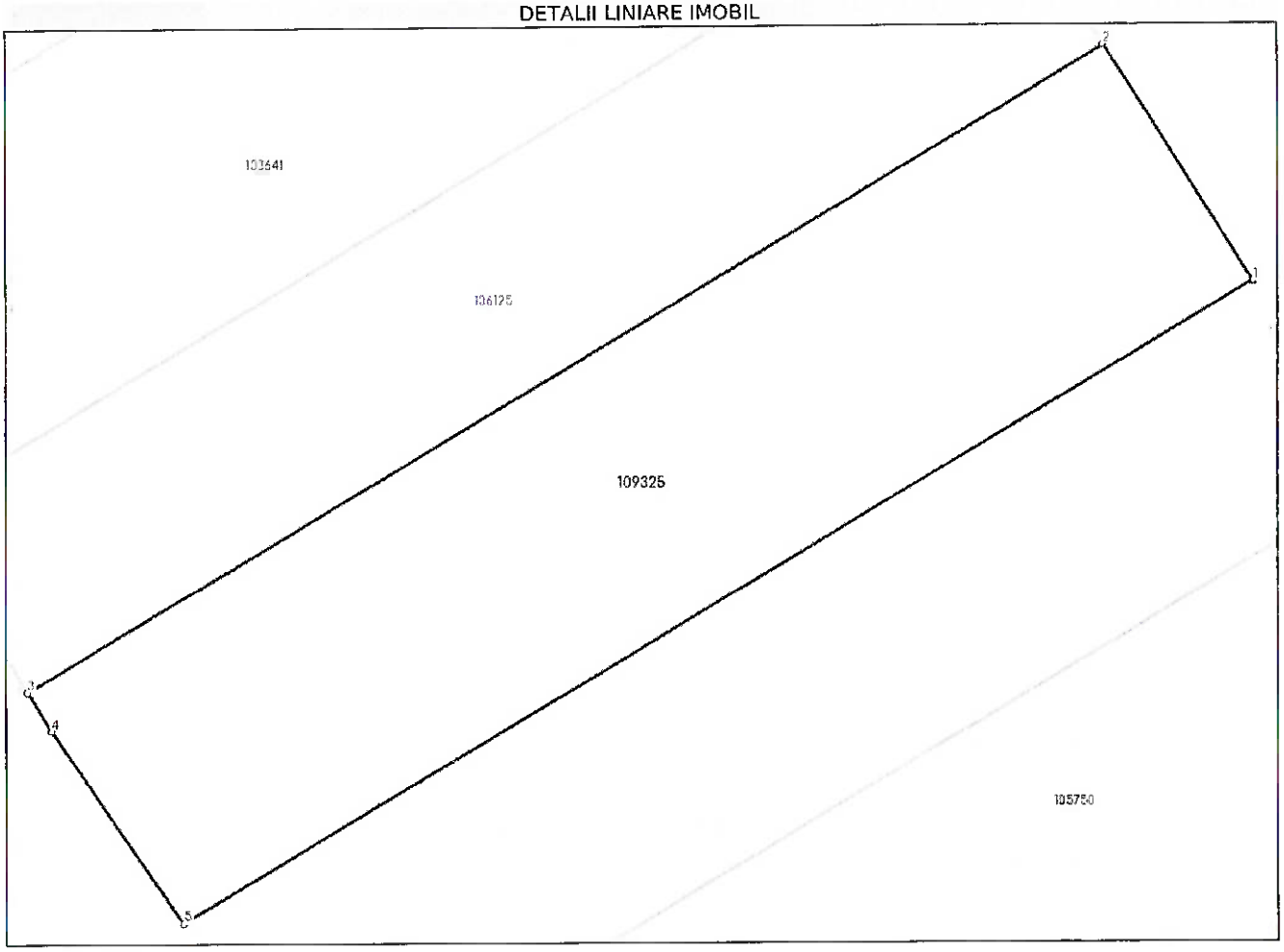
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109325	5.700	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	-	2494/29	2494/29	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	35.683
2	3	160.194
3	4	5.87
4	5	29.865
5	1	159.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021076679/18-09-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 242.

Data soluţionării, 19-09-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal ROBERT LASZLO LEMAK *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE nr. 9694
06.10.2025

Destinatar: BUZILA FLOARE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 75628 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 75628 din data de 14-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 75628 din data de 14-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 75628 / 14-08-2025

INCHEIERE Nr. 75628

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.31-90441/12-02-1999 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Administrativ nr.6112/25-06-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Notarial nr.1627/13-08-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.6022/25-06-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.26500/14-08-2025 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109355nr. topografic 2879/15A
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.3 din cartea funciara 109355 UAT Mediesu Aurit;
- se actualizează baza cadastrală a imobilului prin înscrierea în intravilanul localității Potău asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 109355 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr.18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BUZILA FLOARE, născută în 1933, sub B.1 din cartea funciara 109355 UAT Mediesu Aurit;
- se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109355 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
BUZILA FLOARE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
30-09-2025	Florinela Rosca	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	75628
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193234774

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109355 Mediesu Aurit

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. topografic:2879/15A

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Potau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109355	700	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75628 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. 31-90441, din 12/02/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZILA FLOARE**, născută în 1933	
B2	se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 6112, din 25/06/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 1627, din 13/08/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR**, și soția 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

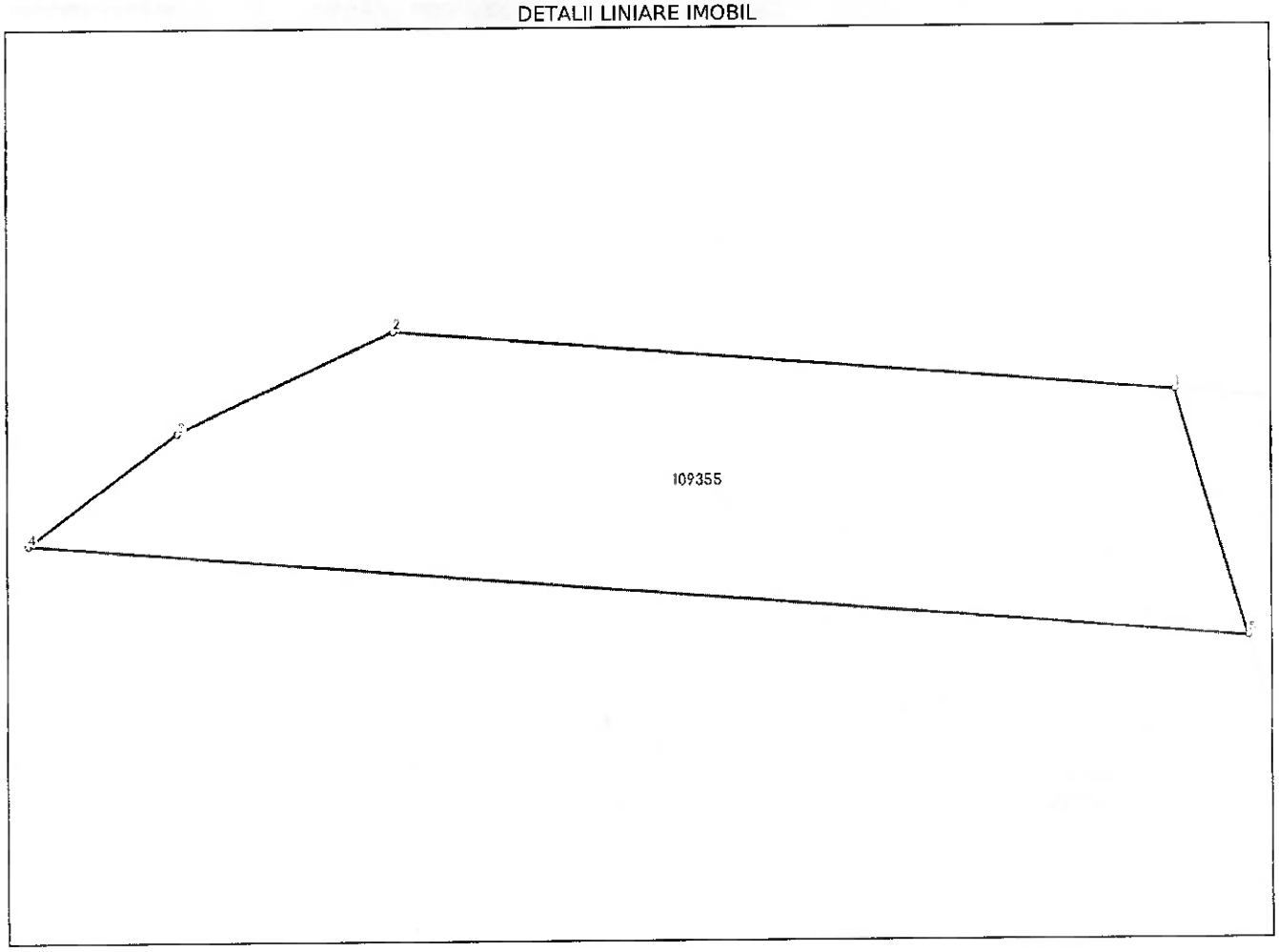
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109355	700	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	2879/15A	2879/15A	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.945
2	3	12.685
3	4	9.979
4	5	65.416
5	1	13.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**
Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.26500/14-08-2025 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării, 16-09-2025	Asistent Registrator, MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ	Referent,
Data eliberării, __/___/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE nr. 9695
06.10.2025

Destinatar: SILAGHI MARGARETA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 86182 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 86182 din data de 17-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 86182 din data de 17-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 86182 / 17-09-2025

INCHEIERE Nr. 86182

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de POP PETRE-FLORIN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/17-09-2025 emis de POP PETRE-FLORIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărţii funciare nr. 108077 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 48820/27.06.2022 a fost notată posesia în favoarea lui POP PETRE FLORIN prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 01.04.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către POP PETRE FLORIN.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin .
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108077, inscris in cartea funciara 108077 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: SILAGHI MARGARETA, DOBRICAN VASILE, DOBRICAN GHEORGHE, DOBRICAN ALEXANDRU, DOBRICAN PETRU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea POP PETRE-FLORIN, necăsătorit, bun propriu, sub B.4 din cartea funciara 108077 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
POP PETRE-FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
24-09-2025	Florinela Rosca	CRISTIAN ȘOTAN

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

Şotan Cristian
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	86182
Ziua	17
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194819052

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108077 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108077	5.700	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48820 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 31-90831, din 23/05/2002 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
86182 / 17/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 17/09/2025 emis de POP PETRE-FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP PETRE-FLORIN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

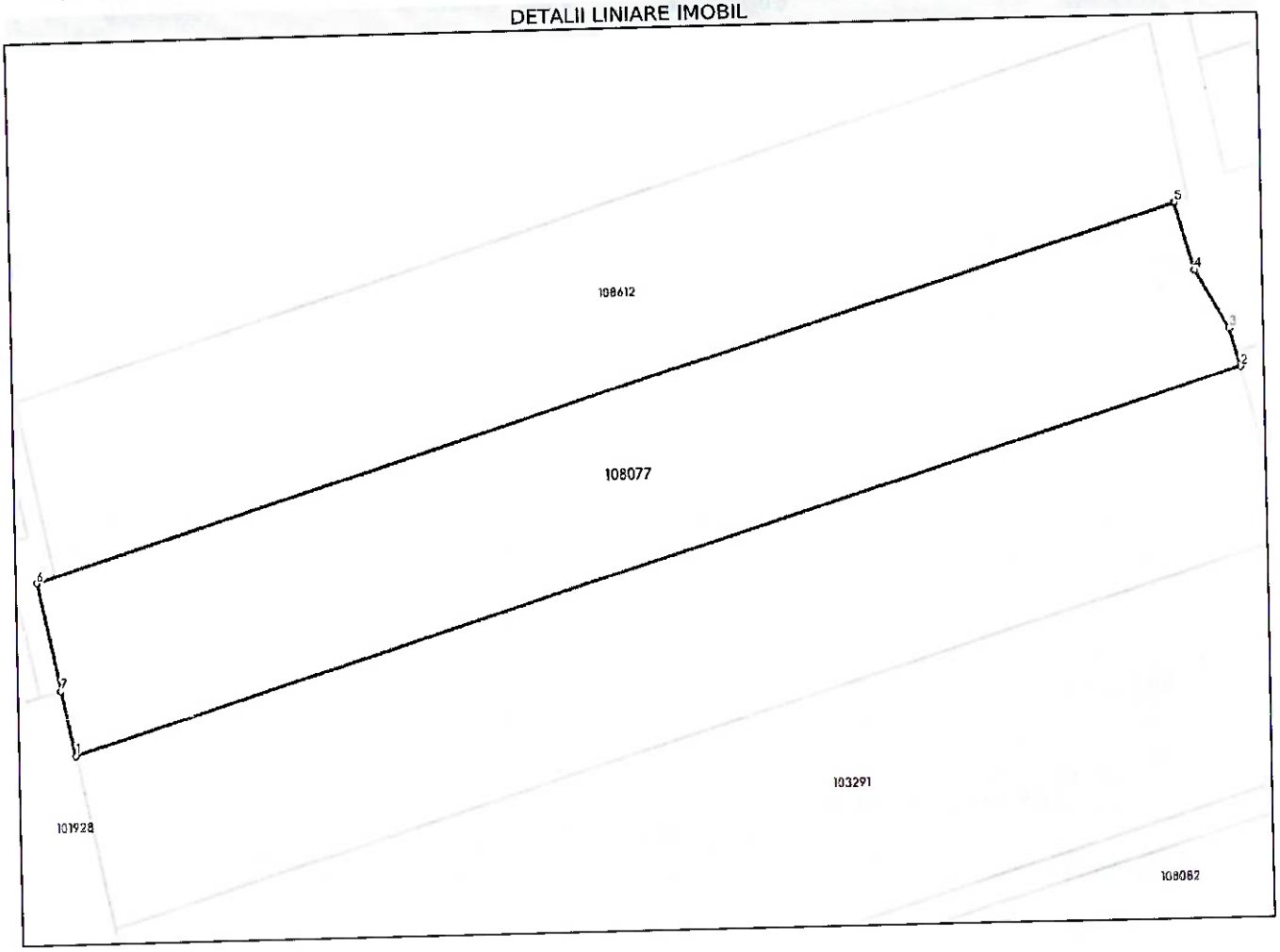
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108077	5.700	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	-	41/12	41/12	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	200.242
2	3	6.544
3	4	11.094
4	5	11.47
5	6	195.468
6	7	18.111

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	10.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării,
24-09-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTIAN ŞOTAN
(parafa şi semnătura)
Şotan Cristian
asistent registrator

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

9696
06.10.2025

Destinatar: GYULVESZI I. MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 85815 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 85815 din data de 16-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 85815 din data de 16-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 85815 / 16-09-2025

INCHEIERE Nr. 85815

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de MIHOC PETRE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-09-2025 emis de MIHOC PETRE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 102570, inscris in cartea funciara 102570 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: GYULVESZI I. MARIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MIHOC PETRE, și soția, MIHOC ANA, sub B.6 din cartea funciara 102570 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
GYULVESZI I. MARIA
MIHOC ANA
MIHOC PETRE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
17-09-2025	Lia-Voichita Salajan	ROBERT LASZLO LEMAK
	SĂLĂJAN LIA VOICHIȚA Consilier registrator principal	LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	85815
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194760814

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102570 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102570	5.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21641 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 1975, din 21/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT;		
B2	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
85815 / 16/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/09/2025 emis de MIHOC PETRE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHOC PETRE**, și soția 2) **MIHOC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

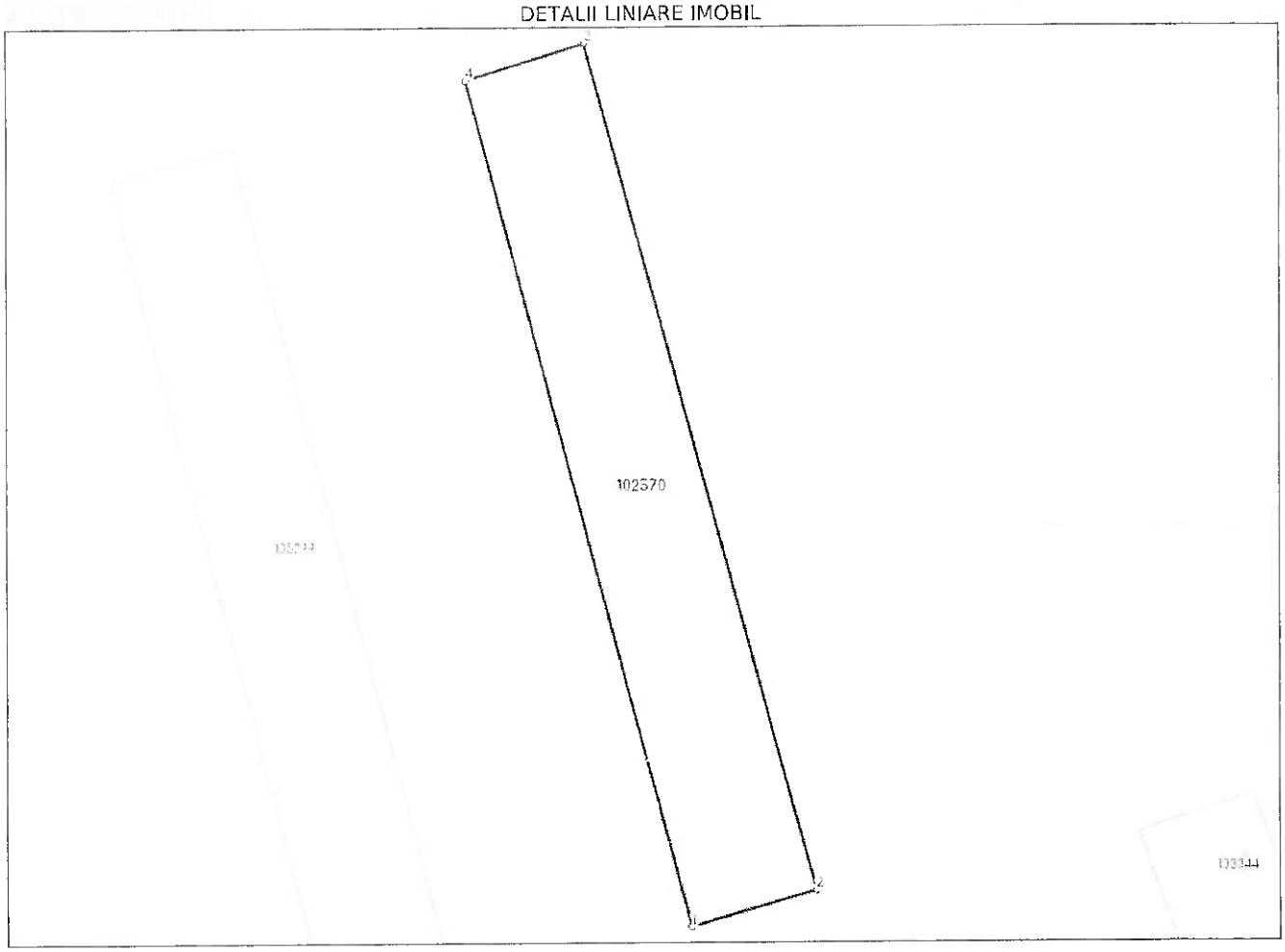
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102570	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.618
2	3	200.47
3	4	28.331
4	1	200.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 17-09-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, ROBERT LASZLO LEMAK LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE IEȘIRE Nr. 9697 06.10.2025

Destinatar: MACOVEI P FLOARE, CUDRICI
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 85825 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 85825 din data de 16-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 85825 din data de 16-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 85825 / 16-09-2025

INCHEIERE Nr. 85825

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ADRIANA-FLORIŢA PRODAN

Asupra cererii introduse de MIHOC PETRE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-09-2025 emis de MIHOC PETRE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 103291 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 39607 din 19.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui MIHOC PETRE căsătorit cu MIHOC ANA.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 18.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către MIHOC PETRE căsătorit cu MIHOC ANA.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 103291nr. topografic 41/14 Mediesu Aurit, inscris in cartea funciara 103291 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: MACOVEI P FLOARE, CUDRICI P IOAN, CUDRICI P NICOLAE, CUDRICI P PETRU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MIHOC PETRE, căsătorit cu, MIHOC ANA, sub B.4 din cartea funciara 103291 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
MACOVEI P FLOARE, CUDRICI P PETRU, CUDRICI P NICOLAE ȘI CUDRICI P IOAN
MIHOC PETRE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
23-09-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	ADRIANA-FLORIŢA PRODAN

BĂLTĂRETE LOREDANA-CRISTINA Asistent Registrator Principal

Prodan Adriana-Florița asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	85825
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194761363

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103291 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1172 N Mediesu Aurit
Nr. topografic:41/14 Mediesu Aurit

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103291	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85825 / 16/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/09/2025 emis de MIHOC PETRE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHOC PETRE**, căsătorit cu 2) **MIHOC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

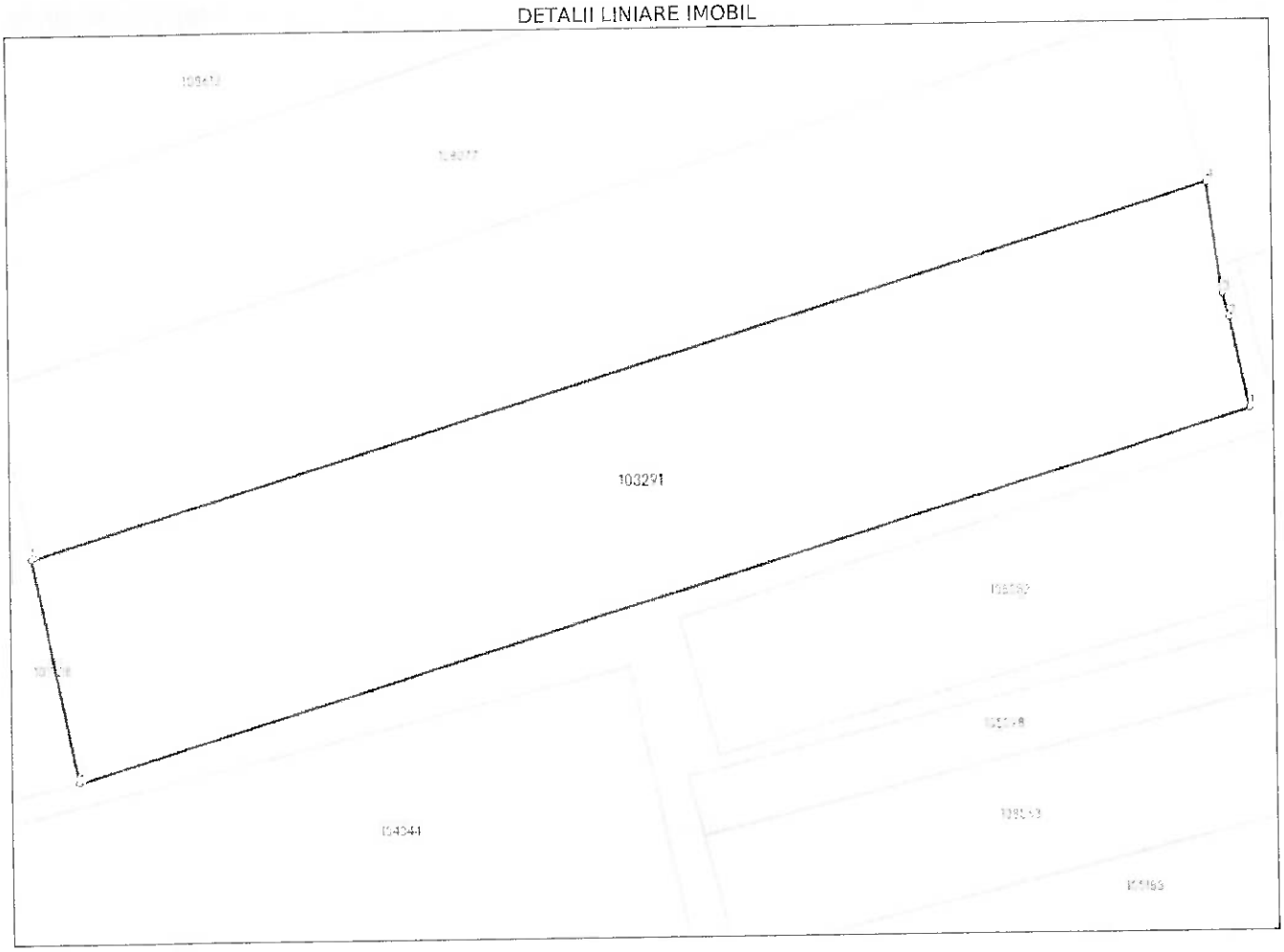
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103291	7.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	-	41/14	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.137
2	3	4.132
3	4	18.387
4	5	201.491
5	6	37.533
6	1	200.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,	Asistent Registrator,	Referent,
16-09-2025	ADRIANA-FLORITA PRODAN	
Data eliberării,	Prodan Adriana-Florița asistent registrator	
__/__/____	*(parafa și semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

9698
06 10 2025

Destinatar: ROBAS ANA,POP FLOARE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 86198 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 86198 din data de 17-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 86198 din data de 17-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 86198 / 17-09-2025

INCHEIERE Nr. 86198

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de MIHOC VASILE-VALENTIN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/17-09-2025 emis de MIHOC VASILE-VALENTIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108087, inscris in cartea funciara 108087 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ROBAS ANA, DINS VIORICA, DINS ELENA, MAROSAN VASILE, MURESAN CONSTANTIN, MURESAN IOAN, MURESAN STEFAN, POP FLOARE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MIHOC VASILE-VALENTIN, căsătorit cu, MIHOC TEREZA-IOANA, sub B.4 din cartea funciara 108087 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
MIHOC TEREZA-IOANA
MIHOC VASILE-VALENTIN
ROBAS ANA,POP FLOARE,MURESAN STEFAN,MURESAN IOAN,MURESAN CONSTANTIN,MAROSAN VASILE,DINS ELENA,DINS VIORICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
18-09-2025	Lia-Voichita Salajan SALAJAN LIA-VOICHITA Registrator principal	ROBERT LASZLO LEMAK LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	86198
Ziua	17
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194819653

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108087 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108087	11.500	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50655 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 31-90857, din 18/06/2002 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
86198 / 17/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 17/09/2025 emis de MIHOC VASILE-VALENTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **MIHOC VASILE-VALENTIN**, căsătorit cu 2) **MIHOC TEREZA-IOANA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

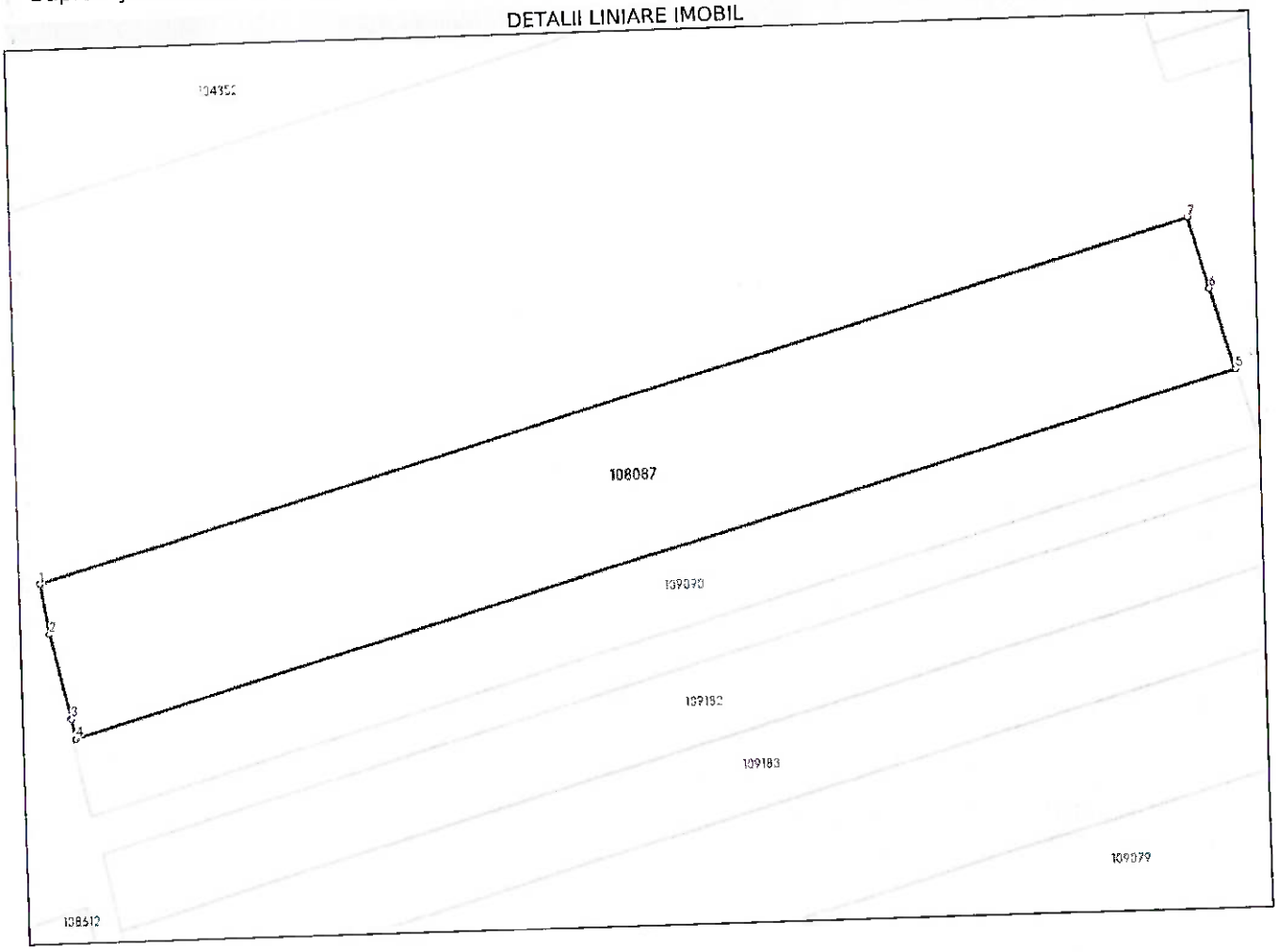
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108087	11.500	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	-	43/38	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.412
2	3	21.607
3	4	4.984
4	5	297.092
5	6	20.755
6	7	18.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	1	294.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării,
18-09-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ROBERT LASZLO LEMAK
LEMAK ROBERT LASZLO
Asistent registrator principal
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE 9699
06.10.2025

Destinatar: CSOMAI MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 86186 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 86186 din data de 17-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 86186 din data de 17-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 86186 / 17-09-2025

INCHEIERE Nr. 86186

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de MIHOC VASILE-VALENTIN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/17-09-2025 emis de MIHOC VASILE-VALENTIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 105087 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 39617 din 19.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui MIHOC VASILE-VALENTIN căsătorit cu MIHOC TEREZA-IOANA.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 18.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către MIHOC VASILE-VALENTIN căsătorit cu MIHOC TEREZA-IOANA.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 105087nr. topografic 43/7 Romanesti, inscris in cartea funciara 105087 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CSOMAI MARIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MIHOC VASILE-VALENTIN, căsătorit cu, MIHOC TEREZA-IOANA, sub B.4 din cartea funciara 105087 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
MIHOC TEREZA-IOANA
MIHOC VASILE-VALENTIN
CSOMAI MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
23-09-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE BĂLTĂRETE LOREDANA-CRISTINA Asistent Registrator Principal	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ BOTÂRLĂ MANUELA-FLORICA Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	86186
Ziua	17
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194819292

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105087 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:402 N Romanesti
Nr. topografic:43/7 Romanesti

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105087	8.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86186 / 17/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 17/09/2025 emis de MIHOC VASILE-VALENTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHOC VASILE-VALENTIN**, căsătorit cu 2) **MIHOC TEREZA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

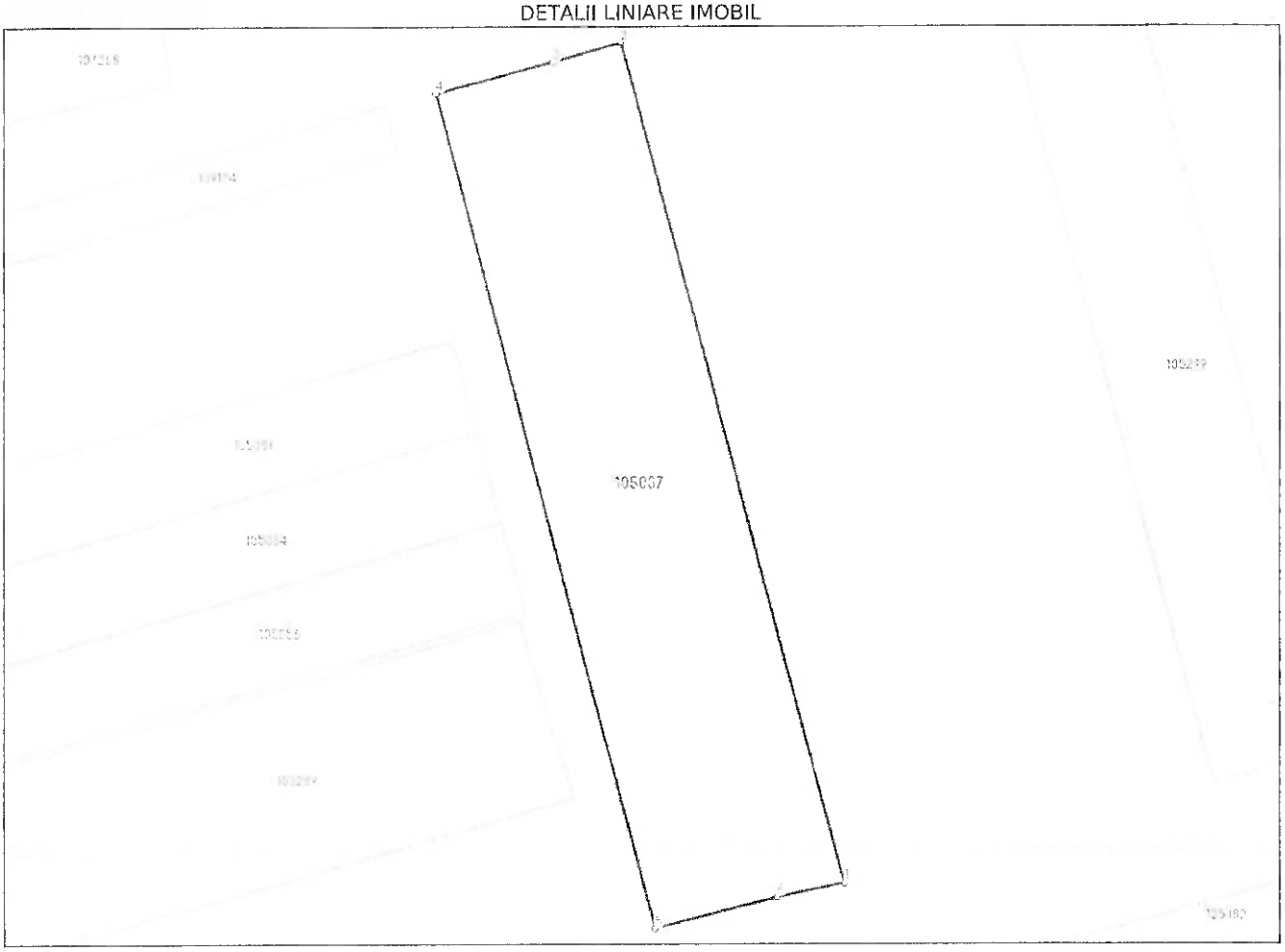
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105087	8.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	-	43/7	43/7 Romanesti	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	197.094
2	3	16.25
3	4	27.617
4	5	195.951
5	6	28.443
6	1	15.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 22-09-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

ANCPI

ENTRARE nr. 9700
06.10.2025

Destinatar: DESZTI IANOS,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 85829 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 85829 din data de 16-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 85829 din data de 16-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 85829 / 16-09-2025

INCHEIERE Nr. 85829

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de MIHOC PETRE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-09-2025 emis de MIHOC PETRE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 103289nr. topografic 43/49 Mediesu Aurit, inscris in cartea funciara 103289 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: DESZTI I. IANOS in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MIHOC PETRE, căsătorit cu, MIHOC ANA, sub B.5 din cartea funciara 103289 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
MIHOC ANA
DESZTI IANOS
MIHOC PETRE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
17-09-2025	Lia-Voichita Salajan	RAUL VASILE POP
	SALAJAN LIA VOICHIȚA asistent registrator principal	POP RAUL VASILE asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	85829
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194761541

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103289 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1174 N Mediesu Aurit
Nr. topografic:43/49 Mediesu Aurit

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103289	11.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85829 / 16/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/09/2025 emis de MIHOC PETRE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHOC PETRE**, căsătorit cu 2) **MIHOC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

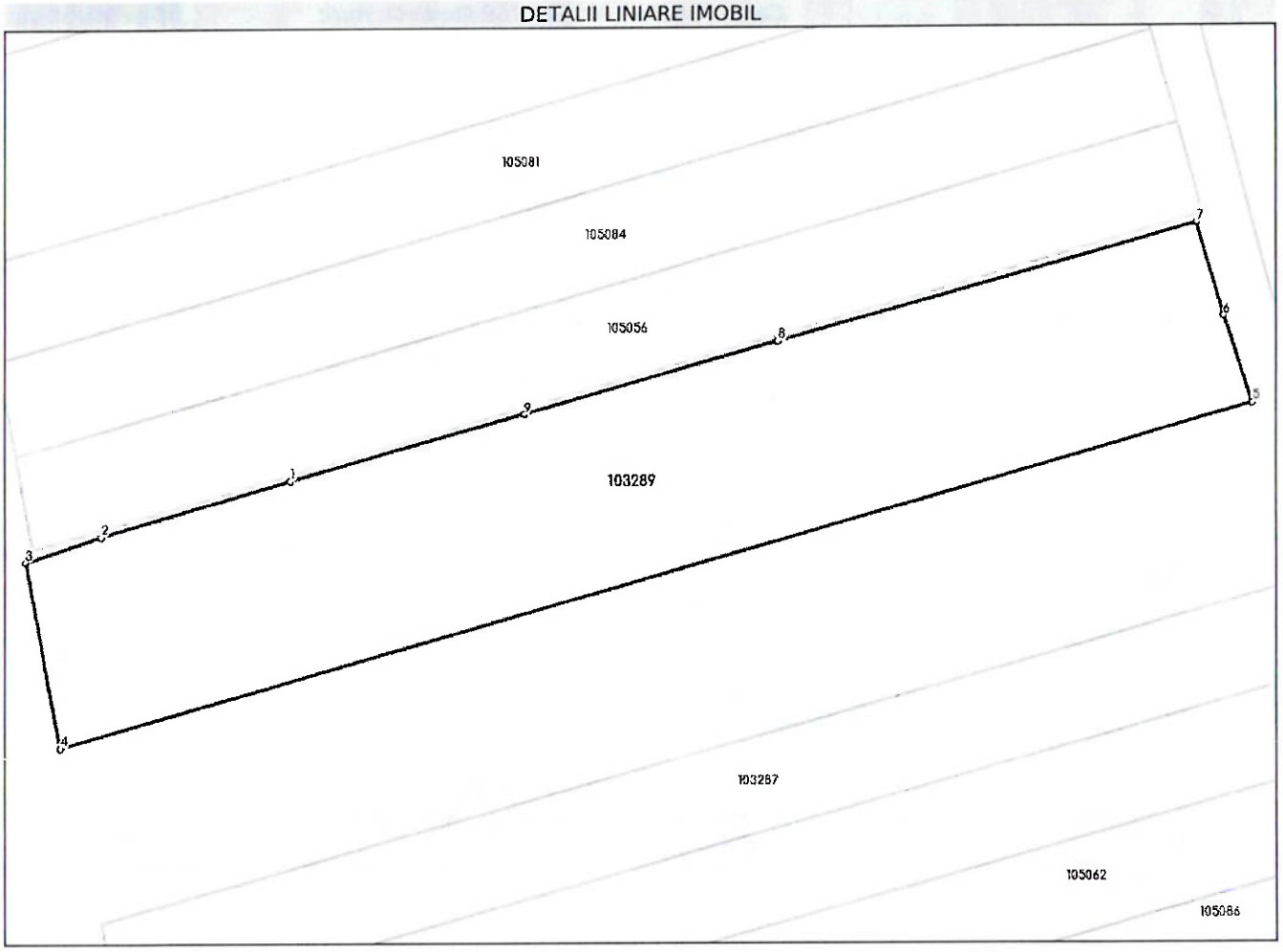
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103289	11.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	-	-	43/49 Mediesu Aurit	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	43.833
2	3	17.493
3	4	42.217
4	5	275.536
5	6	20.432
6	7	21.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	96.575
8	9	58.43
9	1	54.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării,
16-09-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
RAUL VASILE POP
POP RAUL VASILE
asistent registrator principal
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: ROMAN VASILIU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

ÎNTRARE Nr. 9701
06.10.2025

DOSAR nr. 86230 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 86230 din data de 17-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 86230 din data de 17-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 86230 / 17-09-2025

INCHEIERE Nr. 86230

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: ADRIANA-FLORIŢA PRODAN

Asupra cererii introduse de MIHOC VASILE-VALENTIN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/17-09-2025 emis de MIHOC VASILE-VALENTIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărţii funciare nr. 108051 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 39931/20.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui MIHOC VASILE VALENTIN si MIHOC TEREZIA IOANA prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 20.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către MIHOC VASILE VALENTIN si MIHOC TEREZIA IOANA .
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin .
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108051, inscris in cartea funciara 108051 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ROMAN VASILIU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 . mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MIHOC VASILE-VALENTIN, căsătorit cu, MIHOC TEREZA-IOANA, sub B.4 din cartea funciara 108051 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
MIHOC VASILE-VALENTIN
ROMAN VASILIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
18-09-2025	Florinela Rosca	ADRIANA-FLORIŢA PRODAN

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

Prodan Adriana-Florița
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	86230
Ziua	17
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194821602

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108051 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108051	2.800	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39931 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-91034, din 09/08/2002 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
86230 / 17/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 17/09/2025 emis de MIHOC VASILE-VALENTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 ., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHOC VASILE-VALENTIN**, căsătorit cu 2) **MIHOC TEREZA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

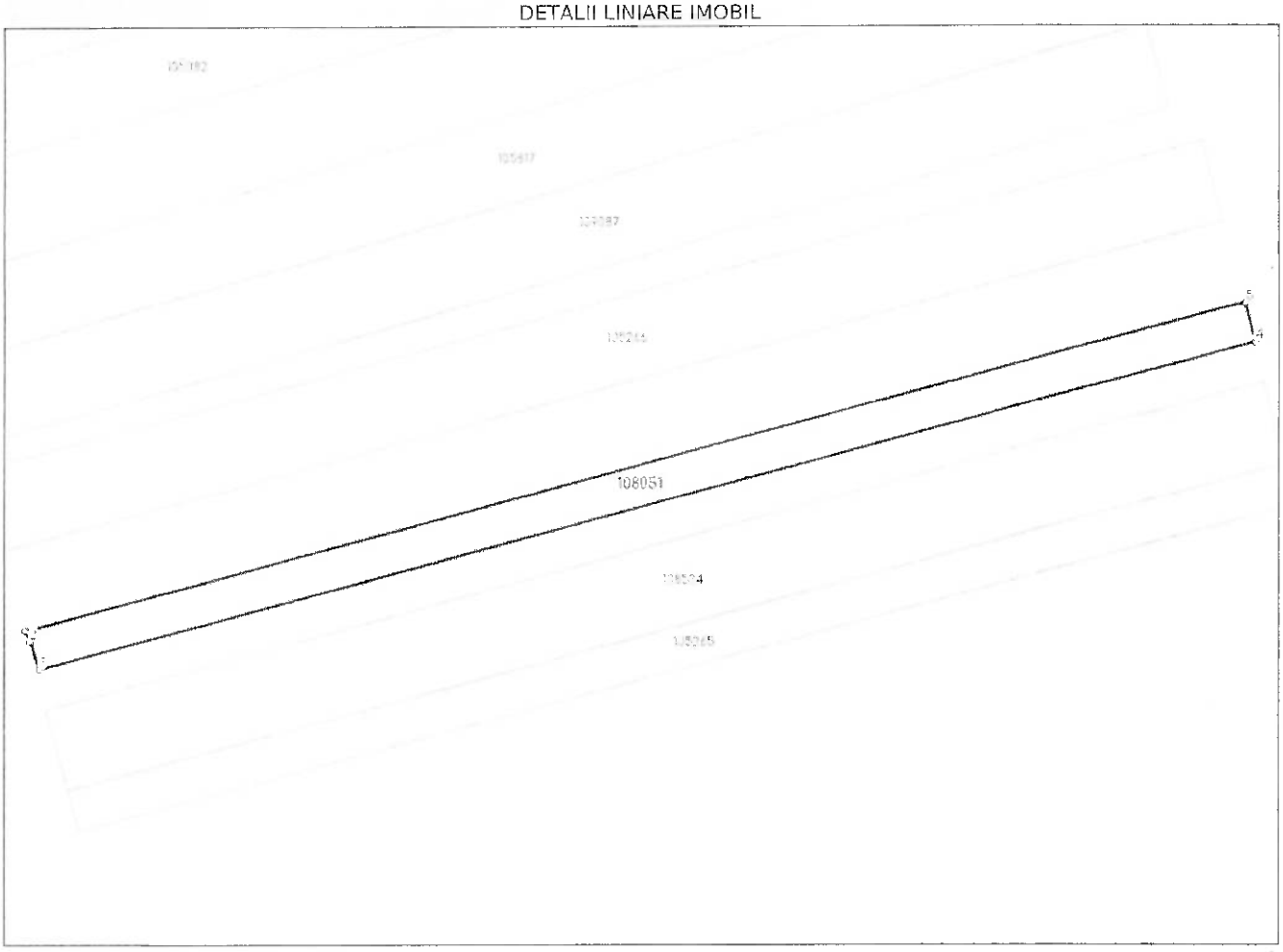
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108051	2.800	Teren neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	3	43/17	43/17	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.761
2	3	6.775
3	4	294.369
4	5	9.501
5	1	295.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.2

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 18-09-2025	Asistent Registrator, ADRIANA-FLORIŢA PRODAN	Referent,
Data eliberării, __/___/____	Prodan Adriana-Florița *(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Primarie Mediesu Aurit Nr. 9702 06.10.2025

Destinatar: IOZSIBAN ISTVAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 86243 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 86243 din data de 17-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 86243 din data de 17-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100194822540

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 86243 / 17-09-2025

INCHEIERE Nr. 86243

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: ADRIANA-FLORIŢA PRODAN

Asupra cererii introduse de MIHOC VASILE-VALENTIN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.108082/17-09-2025 emis de MIHOC VASILE-VALENTIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108082, inscris in cartea funciara 108082 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: IOZSIBAN ISTVAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MIHOC VASILE-VALENTIN, căsătorit cu, MIHOC TEREZA-IOANA, sub B.3 din cartea funciara 108082 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
MIHOC VASILE-VALENTIN
IOZSIBAN ISTVAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
18-09-2025	Lia-Voichita Salajan	ADRIANA-FLORIŢA PRODAN
	SĂLAJAN LIA VOICHIȚA asistent registrator principal	Prodan Adriana Florița asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	86243
Ziua	17
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194822540

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108082 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108082	7.400	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86243 / 17/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 108082, din 17/09/2025 emis de MIHOC VASILE-VALENTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHOC VASILE-VALENTIN**, căsătorit cu 2) **MIHOC TEREZA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

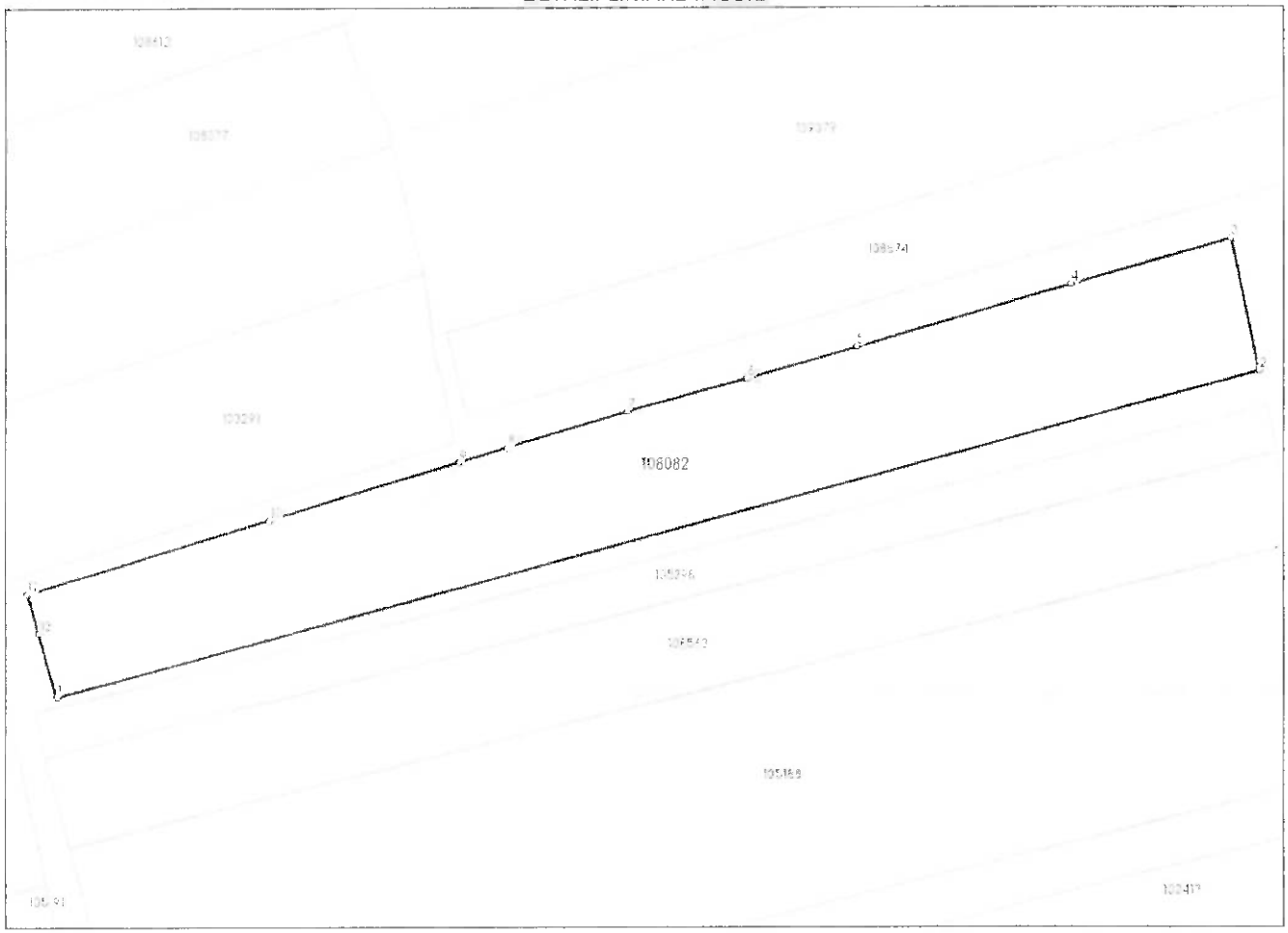
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108082	7.400	Teren neimprejmuit. Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	5	53/8	53/8	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	273.019
2	3	29.526
3	4	36.364
4	5	48.917
5	6	24.883
6	7	27.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	27.807
8	9	11.044
9	10	43.559
10	11	55.41
11	12	9.0
12	1	14.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
18-09-2025	ADRIANA-FLORIŢA PRODAN	
Data eliberării,	Prodan Adriana-Florita asistent registrator	
__/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare ori-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9703
06.10.2025

Destinatar: ANDREESCU FLOARE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 86593 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 86593 din data de 18-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 86593 din data de 18-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 86593 / 18-09-2025

INCHEIERE Nr. 86593

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de RIŞCO ELENA-MIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/18-09-2025 emis de RIŞCO ELENA-MIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 107894 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 33178 din 28.04.2022 a fost notată posesia în favoarea lui RIŞCO ELENA-MIA și soțul RISCO IOAN.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 27.04.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către RIŞCO ELENA-MIA și soțul RISCO IOAN.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107894, inscris in cartea funciara 107894 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ANDREESCU FLOARE, ROBAS ANA, CODREANU PETRU, CODREANU IULIU, CODREANU CORNELIA, CODREANU VALERIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea RIŞCO ELENA-MIA, și soțul, RISCO IOAN, sub B.5 din cartea funciara 107894 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
ANDREESCU FLOARE,CODREANU VALERIA,CODREANU CORNELIA,CODREANU IULIU,CODREANU PETRU, ROBAS ANA
RISCO IOAN
RIŞCO ELENA-MIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
23-09-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE BĂLTĂREȚE LOREDANA-CRISTINA Asistent Registrator Principal	ROBERT LASZLO LEMAK LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	86593
Ziua	18
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194862148

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107894 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107894	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33178 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 31-88003, din 25/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
86593 / 18/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 18/09/2025 emis de RIŞCO ELENA-MIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIŞCO ELENA-MIA**, şi soţul 2) **RISCO IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

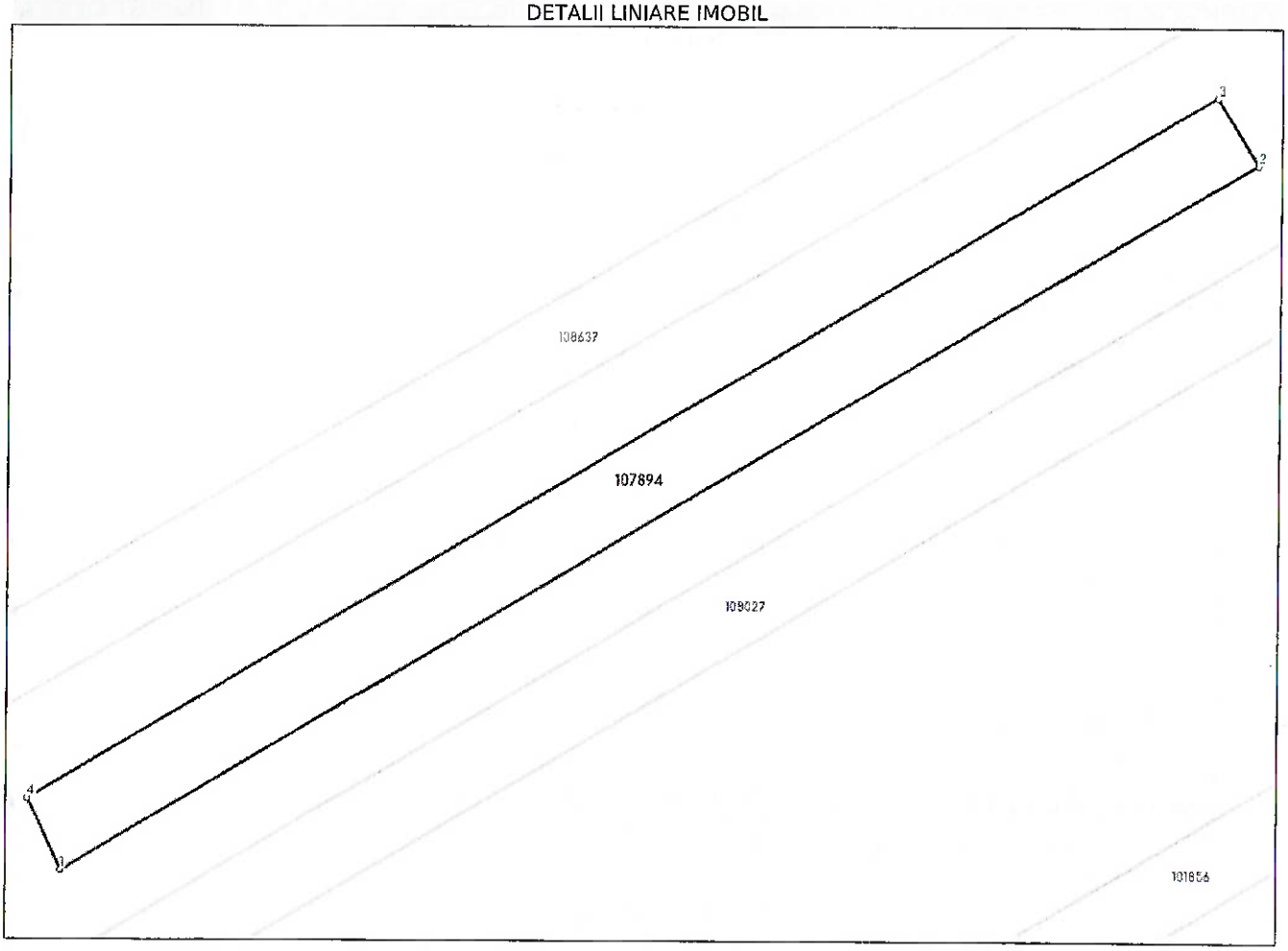
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107894	5.800	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	215/14	215/14	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	320.247
2	3	18.169
3	4	318.225
4	1	18.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 18-09-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, ROBERT LASZLO LEMAK LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: VARGA I VASILE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

INTRARE 9704 06.10.2025

DOSAR nr. 86595 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 86595 din data de 18-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 86595 din data de 18-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 86595 / 18-09-2025

INCHEIERE Nr. 86595

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: CRISTIAN ŞOTAN

Asupra cererii introduse de RIŞCO ELENA-MIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/18-09-2025 emis de RIŞCO ELENA-MIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 102520 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 33308/28.04.2022 a fost notată posesia în favoarea lui RIȘCO ELENA MIA și RIȘCO IOAN prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 28.04.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către RIȘCO ELENA MIA și RIȘCO IOAN .
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin .
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 102520, inscris in cartea funciara 102520 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: VARGA I VASILE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea RIŞCO ELENA-MIA, și soțul, RIȘCO IOAN, sub B.5 din cartea funciara 102520 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
RIŞCO ELENA-MIA
RIȘCO IOAN
VARGA I VASILE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
24-09-2025	Florinela Rosca	CRISTIAN ȘOTAN

ROȘCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

Șotan Cristian
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	86595
Ziua	18
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194862616

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102520 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102520	5.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12635 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. 1245, din 04/03/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT;		
B2	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar	A1
86595 / 18/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 18/09/2025 emis de RIŞCO ELENA-MIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIŞCO ELENA-MIA**, și soțul 2) **RIȘCO IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

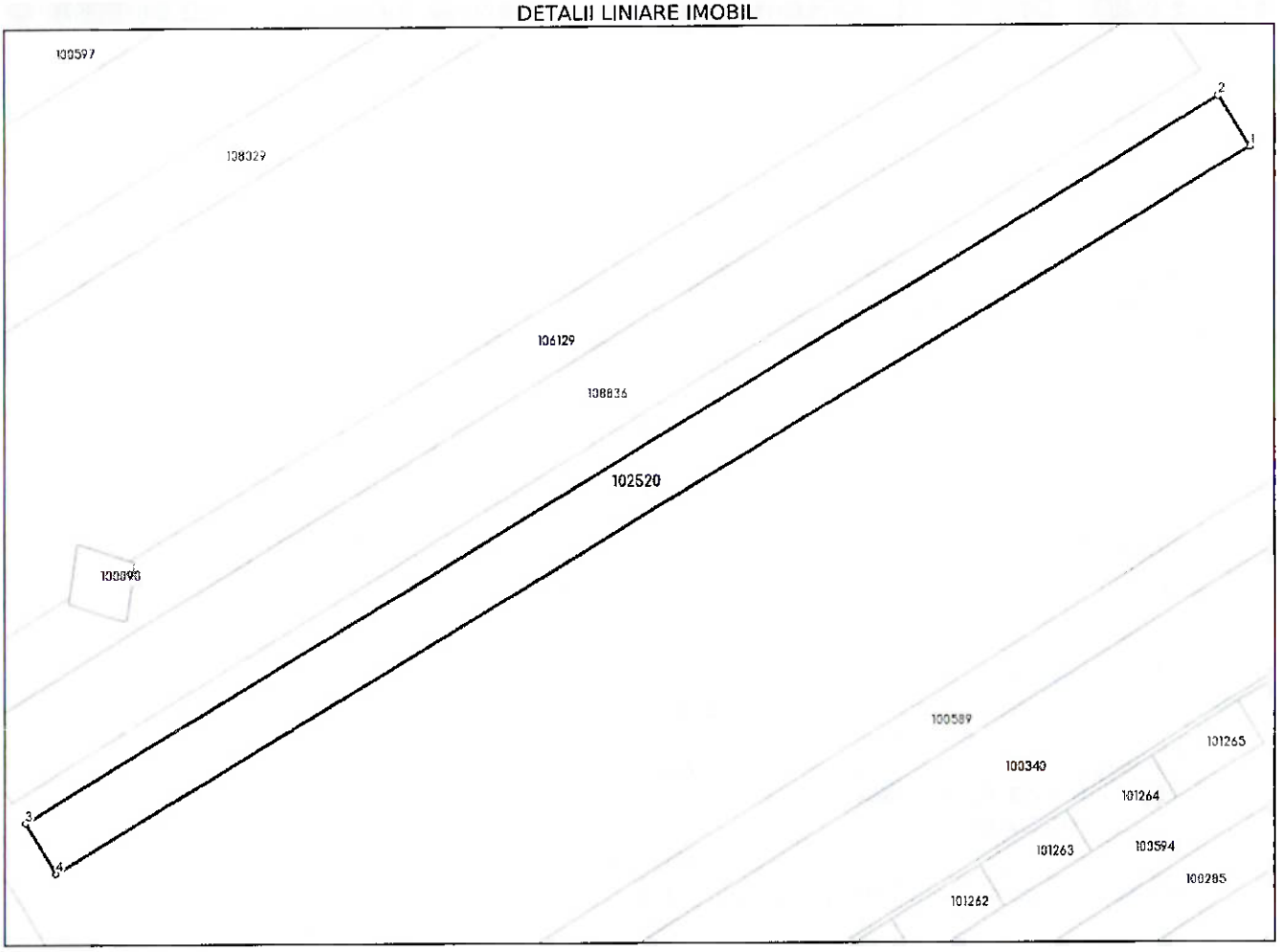
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102520	5.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	106	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	15.678
2	3	370.033
3	4	15.678
4	1	369.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 24-09-2025 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, CRISTIAN ŞOTAN *(parafa şi semnătura)* Şotan Cristian asistent registrator	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9705 06 10 2025

Destinatar: RISCO FLOARE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 86589 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 86589 din data de 18-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 86589 din data de 18-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100194861731

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 86589 / 18-09-2025

INCHEIERE Nr. 86589

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de RIŞCO ELENA-MIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/18-09-2025 emis de RIŞCO ELENA-MIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107889, inscris in cartea funciara 107889 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: RISCO FLOARE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea RIŞCO ELENA-MIA, și soțul, RIȘCO IOAN, sub B.3 din cartea funciara 107889 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
RIȘCO IOAN
RISCO FLOARE
RIŞCO ELENA-MIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
25-09-2025	Lia-Voichita Salajan	CRISTIAN ȘOTAN
	SĂLĂJAN LIA VOICHITA delegat: registrator principal	Șotan Cristian asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	86589
Ziua	18
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194861731

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107889 Mediesu Aurit

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107889	3.600	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86589 / 18/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 18/09/2025 emis de RIŞCO ELENA-MIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIŞCO ELENA-MIA**, și soțul 2) **RIȘCO IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

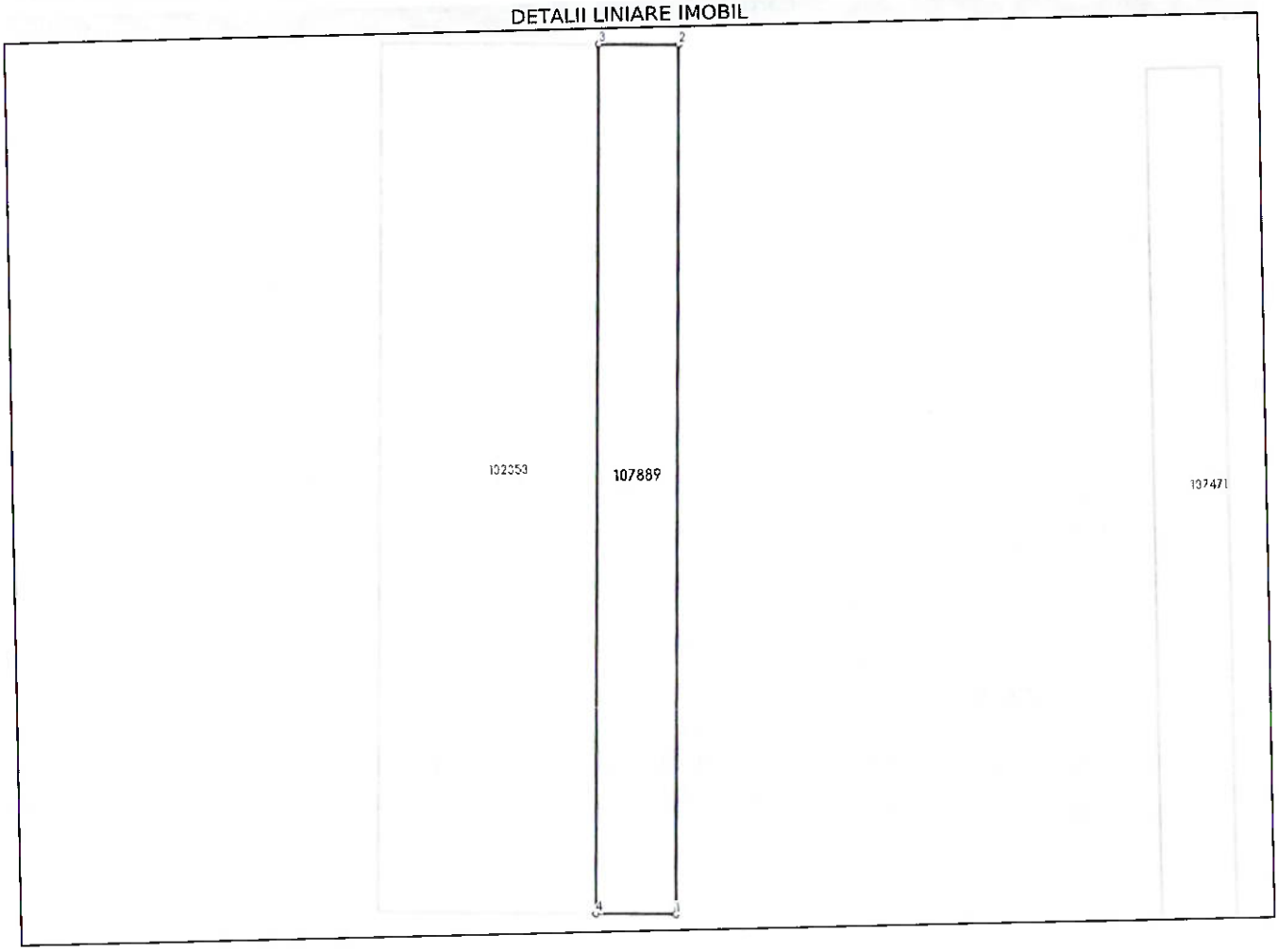
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107889	3.600	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	-	308/21B	308/21B	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	199.057
2	3	18.086
3	4	199.057
4	1	18.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 24-09-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, CRISTIAN ŞOTAN *(parafa şi semnătura)* Şotan Cristian asistent registrator	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9706 06.10.2025

Destinatar: BLAGA NICOLAE ILIE ,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 86594 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 86594 din data de 18-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 86594 din data de 18-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100194862233

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 86594 / 18-09-2025

INCHEIERE Nr. 86594

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: ADRIANA-FLORIŢA PRODAN

Asupra cererii introduse de RIŞCO ELENA-MIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/18-09-2025 emis de RIŞCO ELENA-MIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107886nr. topografic 391/61, inscris in cartea funciara 107886 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: POR FELICIA, STANCU FLORICA, BLAGA NICOLAE ILIE, IZVORAN LUCIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea RISCO IOAN, și soția, RIŞCO ELENA-MIA, sub B.4 din cartea funciara 107886 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
RIŞCO ELENA-MIA
BLAGA NICOLAE ILIE , IZVORAN LUCIA, POR FELICIA, STANCU FLORICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-09-2025	Lia-Voichita Salajan SALAJAN LIA VOICHITA asistent registrator principal	ADRIANA-FLORIŢA PRODAN Prodan Adriana-Florița asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	86594
Ziua	18
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194862233

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107886 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:391/61

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107886	7.500	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33231 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 31-89589, din 11/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
86594 / 18/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 18/09/2025 emis de RIŞCO ELENA-MIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RISCO IOAN**, și soția 2) **RIȘCO ELENA-MIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

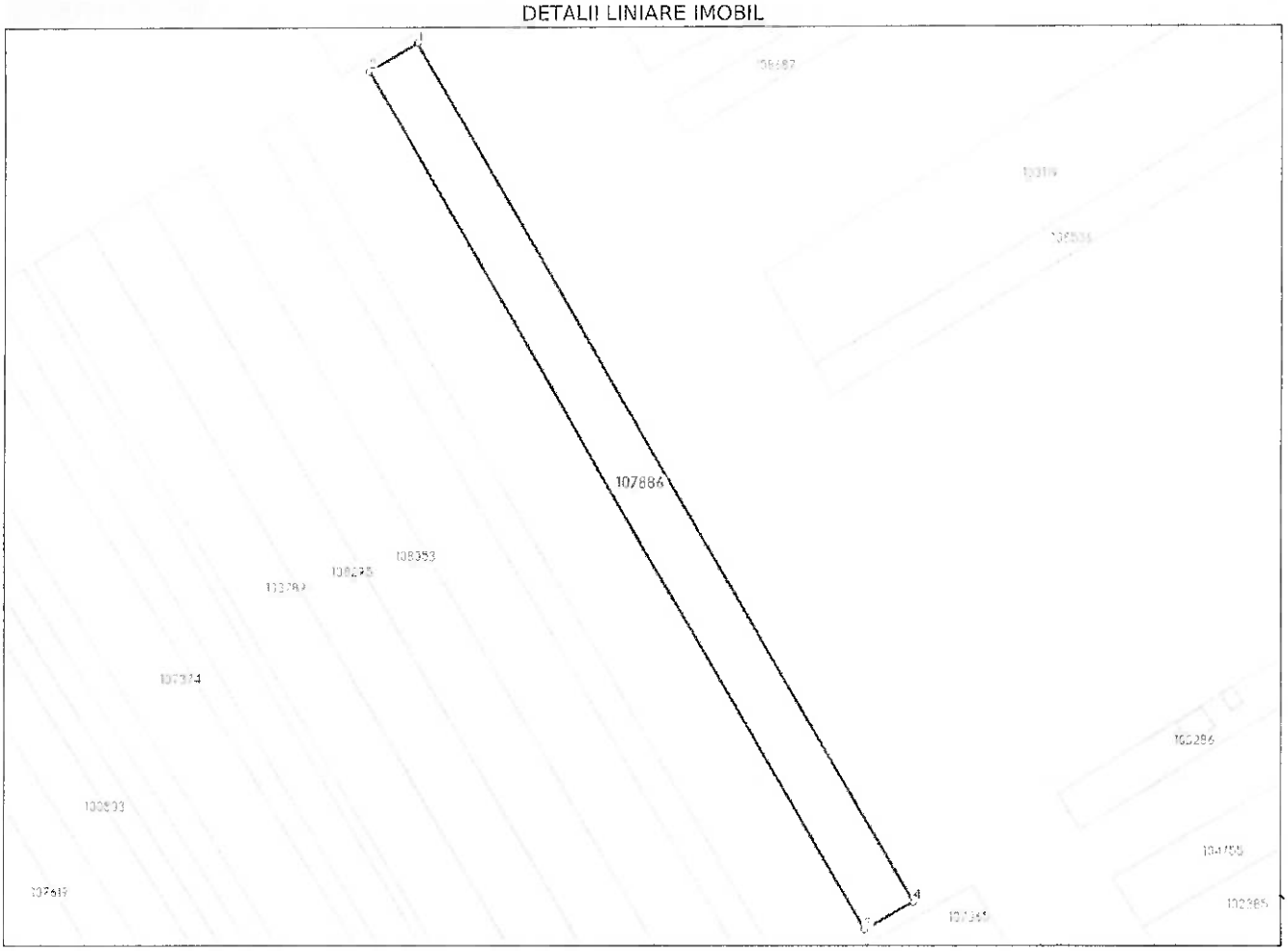
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107886	7.500	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	391/61	391/61	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.593
2	3	364.158
3	4	20.593
4	1	364.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 22-09-2025	Asistent Registrator, ADRIANA-FLORIŢA PRODAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	Prodan Adriana-Florița *(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE IESIRE Nr. 9707 06.10.2025

Destinatar: KIS MIHAI,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 86585 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 86585 din data de 18-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 86585 din data de 18-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 86585 / 18-09-2025

INCHEIERE Nr. 86585

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ADRIANA-FLORIŢA PRODAN

Asupra cererii introduse de RIŞCO ELENA-MIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/18-09-2025 emis de RIŞCO ELENA-MIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 107887 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 33251 din 28.04.2022 a fost notată posesia în favoarea lui RIŞCO ELENA-MIA și soțul RISCO IOAN.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 27.04.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către RIŞCO ELENA-MIA și soțul RISCO IOAN.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107887nr. topografic 2494/42, inscris in cartea funciara 107887 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: KIS MIHAI in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea RIŞCO ELENA-MIA, și soțul, RISCO IOAN, sub B.4 din cartea funciara 107887 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
KIS MIHAI
RIŞCO ELENA-MIA
RISCO IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
23-09-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE BĂLTĂREȚE LOREDANA-CRISTINA Asistent Registrator Principal	ADRIANA-FLORITA PRODAN Prodan Adriana-Florita asistent regist

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	86585
Ziua	18
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194861239

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107887 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2494/42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107887	4.300	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33251 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 31-89456, din 28/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
86585 / 18/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 18/09/2025 emis de RIŞCO ELENA-MIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIŞCO ELENA-MIA**, și soțul 2) **RISCO IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

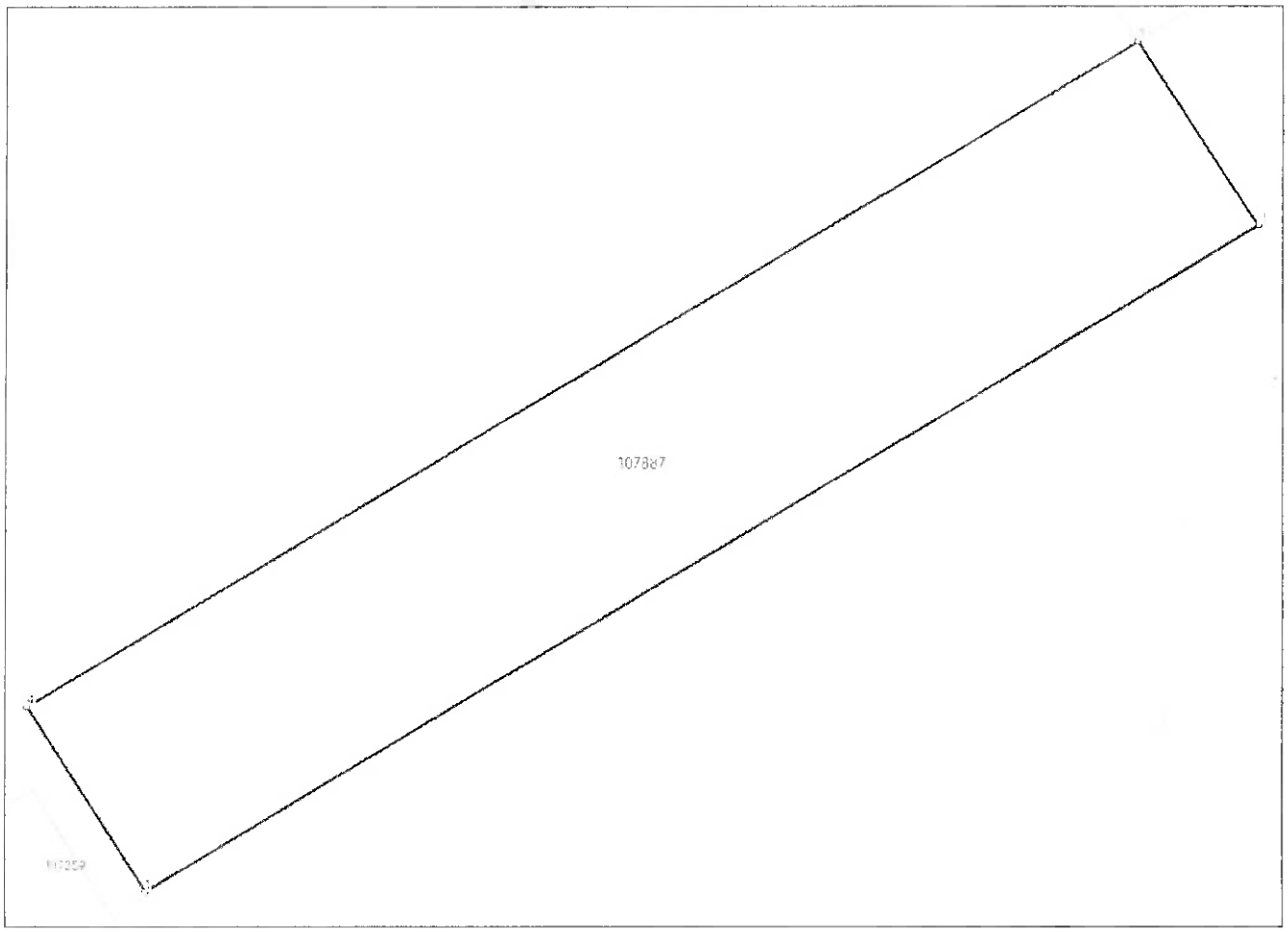
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107887	4.300	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	2494/42	2494/42	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	159.244
2	3	27.07
3	4	158.807
4	1	27.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare ON-LINE la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 22-09-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, ADRIANA-FLORIŢA PRODAN Prodan Adriana-Florița asistent registrator *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Nr. 9708
06.10.2025

Destinatar: RISCO M FLOARE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 86591 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 86591 din data de 18-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 86591 din data de 18-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 86591 / 18-09-2025

INCHEIERE Nr. 86591

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de RIŞCO ELENA-MIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.CERERE/18-09-2025 emis de RIŞCO ELENA-MIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr.102053 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 33429/29.04.2022 a fost notată posesia în favoarea lui RIȘCO ELENA MIA și RIȘCO IOAN prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 29.04.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către RIȘCO ELENA MIA și RIȘCO IOAN .
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin .
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 102053nr. topografic 308/21A Mediesu Aurit, inscris in cartea funciara 102053 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: RISCO M FLOARE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea RIŞCO ELENA-MIA, și soțul, RISCO IOAN, sub B.4 din cartea funciara 102053 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
RISCO M FLOARE
RIŞCO ELENA-MIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-09-2025	Florinela Rosca	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	86591
Ziua	18
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194861837

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102053 Mediesu Aurit

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:984 N Mediesu Aurit
Nr. topografic:308/21A Mediesu Aurit

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102053	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86591 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. CERERE, din 18/09/2025 emis de RIŞCO ELENA-MIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIŞCO ELENA-MIA**, și soțul 2) **RISCO IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

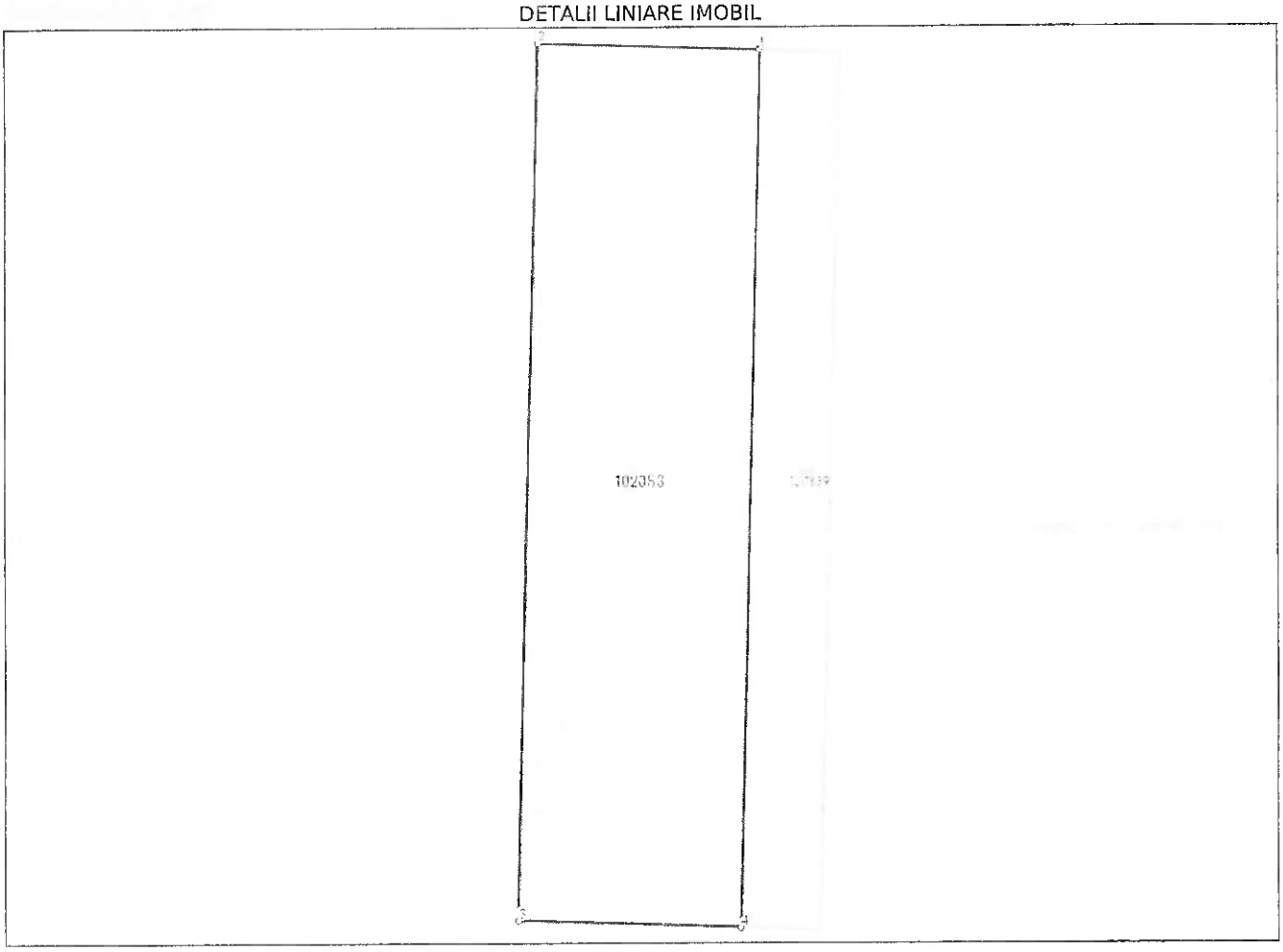
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102053	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	308/21A Mediesu Aurit	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.24
2	3	199.057
3	4	50.24
4	1	199.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 22-09-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro